



Die Öffentlicher Wohnungsbaubau Ostbelgien GmbH ist zuständig für den öffentlich geförderten Wohnungsbaubau der neun Gemeinden der Deutschsprachigen Gemeinschaft. Als moderner Dienstleister und starker Partner der ostbelgischen Gemeinden verfolgen wir die Ambition in den kommenden 10 Jahren unseren Wohnungspark von rund 1.350 Wohnungen zu modernisieren und in allen Gemeinden zu erweitern.

**BAUEN.
WOHNEN.
LEBEN,
werde Teil des Teams!**



ÖWOB GmbH sucht für den Betriebssitz in **KELMIS** zum schnellstmöglichen Zeitpunkt eine

TEAMLEITUNG TECHNIK (M/W/X)

IHRE MISSION - IHRE AUFGABEN

Sie übernehmen die Leitung und Koordination des Teams der Arbeiterregie. Zudem sind Sie verantwortlich für die Verwaltung und Steuerung von Schadensmeldungen im Bereich der Gebäude- und Mietverwaltung und gewährleisten eine termingerechte Umsetzung der technischen Arbeitsaufträge. Außerdem sind Sie für die Sicherstellung der Einhaltung von Qualitätsstandards und Sicherheitsvorschriften verantwortlich.

Zu Ihren Aufgaben gehören die Priorisierung und Koordination der Anfragen seitens unserer Mieter und Partnerunternehmen. Ihre Aufgaben umfassen außerdem die Verwaltung von Materialbeschaffungen und Lagerbeständen sowie die Betreuung der Versicherungsdossiers. Sie sorgen für einen reibungslosen Ablauf der Arbeitsabläufe und wirken aktiv an Veränderungsprozessen mit. In dieser Rolle berichten Sie direkt der geschäftsführenden Direktorin und sind ein integraler Bestandteil des Leitungsteams.

UNSERE ANFORDERUNGEN

- › Fundierte und gesamtheitliche Kenntnisse im Bereich Verwaltung und technische Gebäudeverwaltung.
- › Fundierte Kenntnisse in Deutsch und Französisch in Wort und Schrift.
- › Gute Kenntnisse der geläufigen MS-Office Anwendungen.
- › Sie sind lösungsorientiert, belastbar, ergreifen gerne Initiative und übernehmen Verantwortung im Rahmen Ihrer Funktion.
- › Sie besitzen Führungskompetenz, Teamgeist und soziale Kompetenz.
- › Sie besitzen mindestens ein Abitur und eine abgeschlossene Ausbildung zum Gesellen oder Meister in einem technischen Bereich oder verfügen über ein abgeschlossenes Studium von kurzer Dauer in einem bautechnischen oder administrativen Bereich oder einer verwandten Disziplin. Sie haben eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren. Eine Berufserfahrung in einer leitenden Funktion ist von Vorteil.

WAS SIE VON UNS ERWARTEN DÜRFEN

- › Einen unbefristeten Arbeitsvertrag in einem zukunftsorientierten Unternehmen.
- › Eine der Funktion entsprechende Entlohnung und zahlreiche Sozialvorteile, beispielsweise Mahlzeitschecks, zusätzliche freie Tage, Krankenhausversicherung, usw.
- › Flexible Arbeitszeiten.
- › Eine kompetenz- und leistungsorientierte Entwicklung.
- › Angenehmes Arbeitsumfeld mit familiärem Charakter.
- › Möglichkeiten zur Weiterbildung und Entwicklung.
- › Einstellungsbegleitung in unserem Team und Unternehmen.

Wenn Sie sich durch unseren Bewerbungsauftrag angesprochen fühlen und daran interessiert sind das öffentlich geförderte Wohnungswesen in Ostbelgien gemeinsam mit uns zukunftsorientiert zu gestalten, freuen wir uns über Ihr Motivationsschreiben, vervollständigt mit Ihrem Lebenslauf und Diplommkopien. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen, ausschließlich per E-Mail, **bis spätestens zum 10. Februar 2025 an bewerbung@owob.be**.

Die nicht zurückgehaltenen Kandidaten können während eines Jahres in einer Rekrutierungsreserve bleiben.

DEUTSCH

FRANZÖSISCH

